

Wohnungsexpose



Obstmarschenweg 8a

Zur Vermietung steht eine Doppelhaushälfte mit ca. 115 qm Wohnfläche vor den Toren Jorks im Herzen des Alten Landes.

Wohnungsdetails:

- 4 Zimmer
- Wohnfläche ca. 115 qm
- Doppelhaushälfte hinten
- Baujahr 2020
- Wohnungsnummer OMW-8a

Ausstattung:

- Neubau
- Einbauküche
- Design Plankenbelag
- Badezimmer hochwertig gefliest
- Fußbodenheizung
- Belüftungssystem
- 3 fach Verglasung
- Hauswirtschaftsraum
- Terrasse
- Satelliten TV
- Dachboden ausgebaut
- Garten
- PKW Stellplatz vor dem Haus
- Gartenpflege und Treppenhausreinigung werden übernommen

Mietkosten:

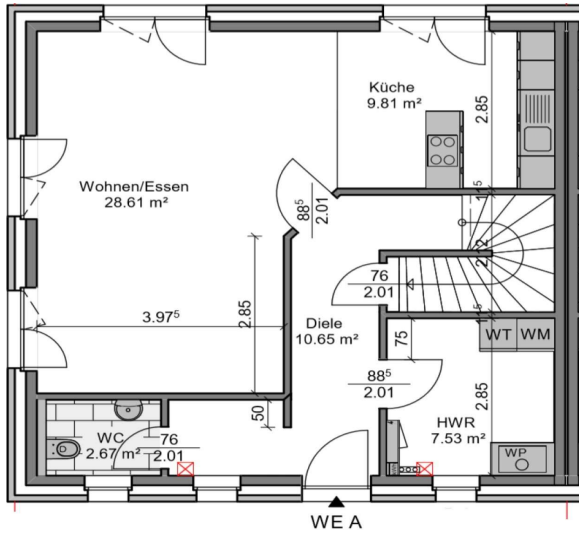
Kaltmiete	1150,00 €
Tiefgaragenstellplatz	50,00 €
Zzgl. Nebenkosten	150,00 €

Warmmiete 1350,00 €

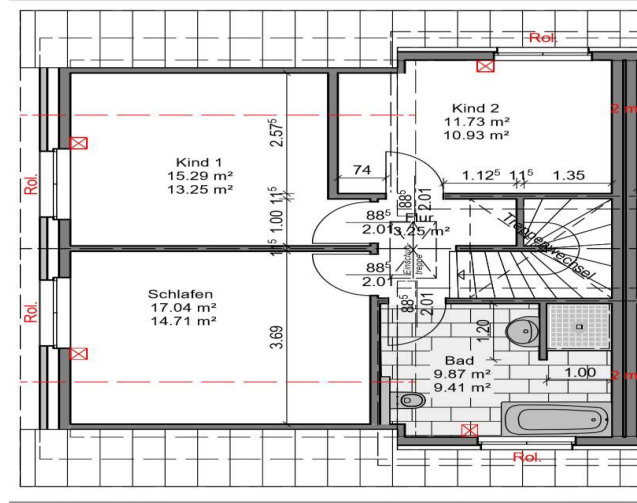
Mietkaution

Wir veranschlagen 3 Kaltmieten als Mietkaution

Wohnungsexpose



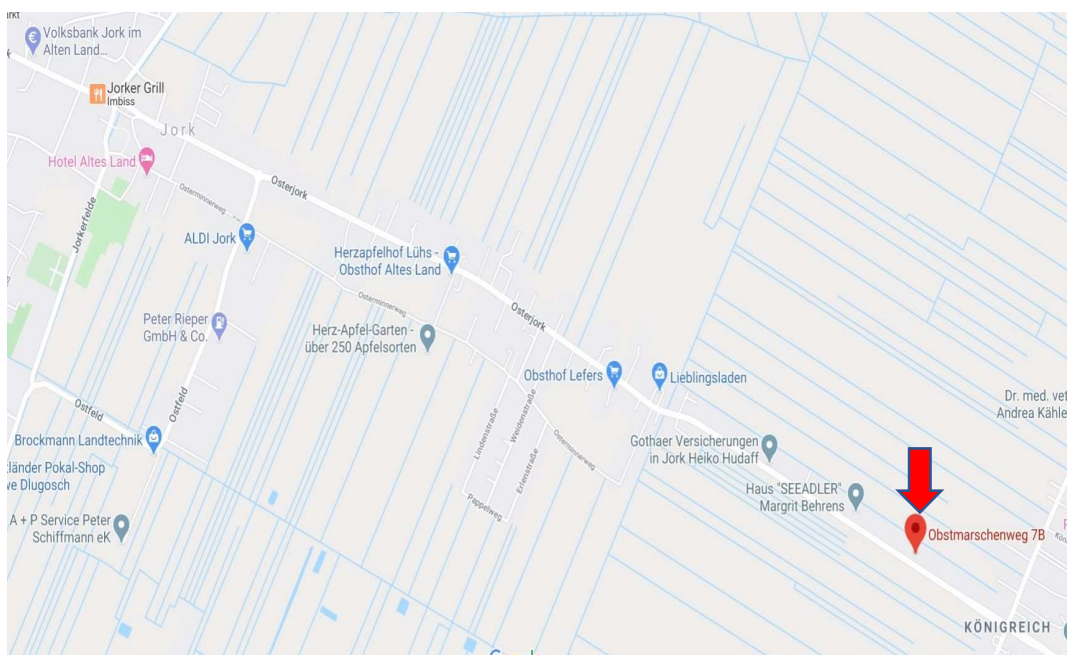
Erdgeschoss



Dachgeschoss

Wohnflächen:

Wohnen/ Essen	28,61 qm	Küche	9,81 qm
Diele	10,65 qm	HW-Raum	7,53 qm
Gäste WC	2,67 qm	Kind 1	15,29 qm
Schlafen	17,04 qm	Kind 2	11,73 qm
Bad	9,87 qm		



Lageplan